Российская Федерация

Калининградская область

Районный Совет депутатов

МО «Зеленоградский район»

(четвертого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

от 19 августа 2015 года № 280

г. Зеленоградск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение»,**

**муниципального образования «Ковровское сельское поселение»**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение», МО «Ковровское сельское поселение», заключения комиссии по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский район» о результатах публичных слушаний, а также протоколы публичных слушаний от 06.08.2015г. и от 07.08.2015 г., руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, районный Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский район»

**Р Е Ш И Л :**

1. Внести изменения в графические материалы части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Переславское сельское поселение», утвержденных решением Совета депутатов МО «Переславское сельское поселение» от 21.12.2010 № 20 (в редакции изменений от 09.06.2012 № 84, от 25.03.2014 № 146, 23.04.2014 №150, от 21.10.2014 №160) в части изменения границ территориальных зон:

1.1 территориальной зоны парки – лесопарки (индекс 6РЗ013) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами обычной степени без дополнительных ограничений (индекс 1ЖЗ0400), применительно к земельным участкам с КН 39:05:060701:121, с КН 39:05:060701:154, с КН 39:05:060701:211, расположенным в поселке Холмогоровка (приложение № 1);

1.2 территориальной зоны санитарно-защитного озеленения (индекс 3 ПРТ 03) на территориальную зону объектов обслуживания транспорта (3 ПРТ0240) применительно к земельному участку с КН 39:05:000000:2137, расположенному в поселке Холмогоровка (приложение № 2);

1.3 территориальной зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (индекс 7СХЗ0110), на территориальную зону сельскохозяйственных угодий, предназначенную для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства (индекс 7СХЗ0120), применительно к земельным участкам с КН 39:05:061116:216, КН 39:05:061116:217, КН39:05:061116:219, КН 39:05:061116:220, КН 39:05:061116:239, КН 39:05:061116:241, КН 39:05:061116:246, КН 39:05:061116:250, КН 39:05:061116:264, КН 39:05:061116:265, КН39:05:061116:267, КН 39:05:061116:269, КН 39:05:061116:277, расположенным в границах одного кадастрового квартала, юго-западного района поселка Откосово (приложение № 3).

2. Внести изменения в текстовые материалы части III «Градостроительные регламенты», установленные в пределах территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (индекс 7СХЗ0120), в части включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков данной территориальной зоны – вид: «для сельскохозяйственного производства» (приложение № 4).

3. Утвердить графические материалы фрагментов Карты градостроительного зонирования территории и текстовые материалы Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение» с учетом изменений, согласно приложениям 1,2,3,4 внесенных пунктами 1, 2 настоящего решения (приложения к настоящему решению).

4. Внести изменения в графические материалы части I «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение», утвержденные решением поселкового Совета депутатов МО «Ковровское сельское поселение» от 24.12.2012 № 49 (в редакции изменений от 23.12.2014 № 51), в части:

4.1 изменения границ территориальной производственной зоны (индекс П) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-2), применительно к земельному участку с КН 39:05:051108:110, расположенному в пос. Рощино, площадью 5400 кв. м (приложение № 5);

4.2. установления территориальной зоны застройки малоэтажными домами (индекс Ж-1) вместо территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-2) и общественно-деловой зоны (индекс ОДЗ), применительно к территории западной части пос.Заостровье в границах земельных участков с КН39:05:040104:3, КН39:05:040104:5, КН39:05:040104:9, КН39:05:040104:15, КН39:05:040104:139, общей площадью 21013 кв. м (приложение № 6).

5. Утвердить графические материалы фрагментов Карты градостроительного зонирования территории МО «Ковровское сельское поселение» согласно приложениям №№ 5, 6, внесенных пунктом 4 настоящего решения (приложения к настоящему решению).

6. [Опубликовать](garantF1://9723053.0) решение в районной газете «Волна», разместить на [официальном сайте](garantF1://9633737.157) администрации МО «Зеленоградский район».

7. Решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Волна».

Глава муниципального образования

«Зеленоградский район» В.Г. Губаров

Председатель районного Совета депутатов

МО «Зеленоградский район» С.В. Кулаков